

TRIVSELREGLER

Trivselreglerna för boende i BRF Viggen i Riksten är antagna vid styrelsemöte 2018-09-05.
Senast reviderad 2021-04-21

För att vi ska få ett så trevligt boende som möjligt inom föreningen finns en del saker som vi bör tänka på. Då vi valt att bo tillsammans i en bostadsrättsförening har vi valt att gå in i en gemenskap av människor med likartade intressen för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi fastigheterna där vi bor, tillsammans gör vi vårt boende ännu mera trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl äldre som ung bidra till den goda gemenskapen inom vår förening.

§ 1. För allmän trivsel och god samsamling bland alla i fastigheterna skall vi vara aktsamma om och vårda föreningens egendom väl.

§ 2. Om skada eller något annat fel uppstår skall vi omedelbart felanmäla detta till avtalad förvaltare.

§ 3. Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00-07:00. Söndagsmorgon ser vi gärna att friden råder längre. Om ni planerar en fest eller andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar era grannar. Acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad.

§ 4. Om du ska hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte upplevs som störande för grannen under, t ex genom att vattendroppar.

§ 5. Många störs av grannens tvättmaskiner och torktumlare på kvällen och tidig morgon. Vid centrifugeringen kan tvättmaskinen låta extra högt. För den goda grannsamlingen skall bör tvättmaskinen och torktumlaren inte startas före kl. 08:00 på morgonen och se till att sista tvätten är färdig före kl. 22:00.

Detsamma gäller för att hamra eller borra. På helger uppskattas ännu större hänsyn till grannarna.

§ 6. Önskar man hyra ut sin lägenhet i andra hand. Styrelsen måste ge sitt medgivande först.

§ 7. Ibland önskar man ändra och komplettera sin lägenhet. När väsentliga delar ska installeras skall detta genomföras av en fackman. Vissa väsentliga förändringar måste styrelsen ge sitt medgivande till som exempelvis installation av en ny köksfläkt. Alla typer av köksfläktar är inte godkända för vårt ventilationssystem.

§ 8. Se alltid till att dörrarna till soprummen hålls låsta så skadedjur hålls borta samt motverka sabotage. Var noga med att endast slänga hushållssopor och matavfall i soprummet.

§ 9. Det rekommenderas att man visar stor hänsyn till grannarna vid rökning på balkonger/uteplatser. Det är förbjudet att röka i trapphusen och det är inte lämpligt att röka i köksfläkten då röklukten kan spridas genom ventilationen till andra lägenheter.

§ 10. Grillning:

1. Grillning tillåts på balkongen, under förutsättning att säkerheten efterlevs. Gasol- och

elgrill är tillåtna..

2. För boende på markplan gäller att grillningen är tillåten med kol-, gasol- och elgrill.
Det gäller under förutsättning att säkerheten efterlevs.

Om du är osäker på vad du får och inte får göra med din bostad kontaktar du alltid styrelsen för råd via mejl, telefon, Facebook eller brev.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Mejl brfviggenriksten@gmail.com

Hemsida <http://brfviggen.nu/>

Facebook BRF Viggen Riksten, Tullinge

Brev Lägg i föreningsbrevlådan i port 29 B.

Förvaltare Riksbyggen

Hemsida <https://riksbyggen.se/>

Telefon 0771 860 860